

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 06 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 385 ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 06 tháng 11 năm 2025 đến ngày 21 tháng 11 năm 2025

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)



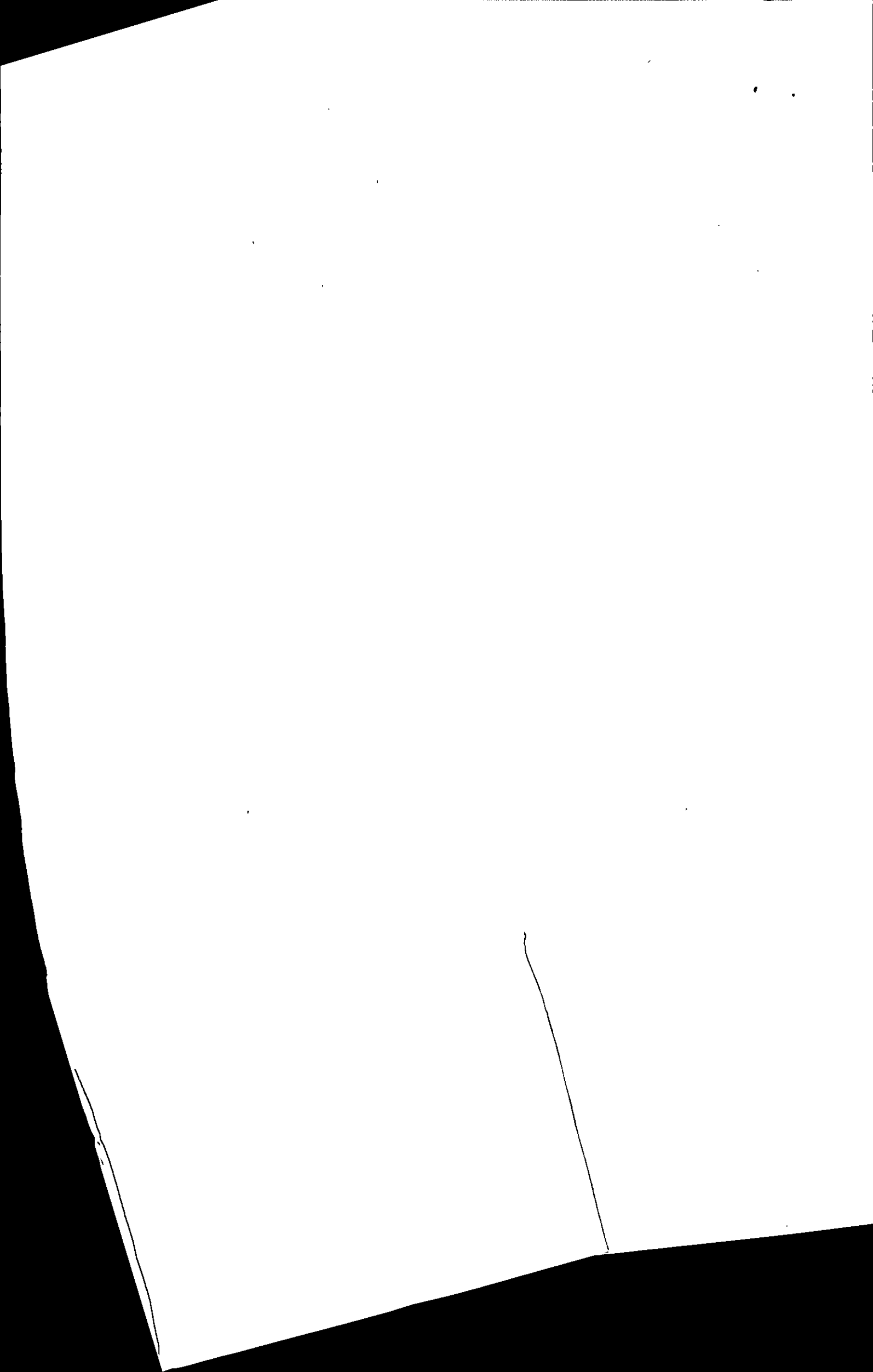
Hoàng Minh Thái

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)



Nguyễn Xuân Trường



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 17 giờ 00 phút, ngày 21 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm: UBND xã Phù Đổng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đổng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 385 ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đổng từ ngày 06 tháng 11 năm 2025 đến ngày 21 tháng 11 năm 2025

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)



Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)



Hoàng Minh Thái

**VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BẢO KHÁNH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 386/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 05 tháng 11 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

Căn cước công dân số 001095006264 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/04/2021

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc : Nộp và nhận kết quả thông báo niêm yết ông Đào Văn Tiếp, ông Đào Văn Tiếp.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến khi hoàn thành xong công việc.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

P.TRƯỞNG VĂN PHÒNG

(Chữ ký, dấu)



Nguyễn Thị Hằng

**VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BẢO KHÁNH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 386/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 05 tháng 11 năm 2025

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

Căn cước công dân số 001095006264 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/04/2021

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc : Nộp và nhận kết quả thông báo niêm yết ông Đào Văn Tiếp, ông Đào Văn Tiếp.

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến khi hoàn thành xong công việc.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

P.TRƯỞNG VĂN PHÒNG

(Chữ ký, dấu)



Nguyễn Thị Hằng

**VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BẢO KHÁNH**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 385/TBNIY-CCBK

Hà Nội, ngày 05 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT CÔNG KHAI

**“V/v: Tiếp nhận công chứng văn bản phân chia di sản
của ông Đào Văn Tiếp, ông Đào Văn Tiếp để lại”**

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh nhận được yêu cầu công chứng về việc phân chia di sản đối với di sản ông Đào Văn Tiếp, ông Đào Văn Tiếp để lại.

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội thông báo nội dung về việc phân chia di sản do những người được hưởng di sản của ông Đào Văn Tiếp, ông Đào Văn Tiếp yêu cầu, cụ thể như sau:

A. NGƯỜI ĐỂ LAI DI SẢN:

1. Ông Đào Văn Tiếp, sinh năm 1944, đã chết ngày 09/04/2013 theo Trích lục khai tử số 124/TLKT-BS ngày 16/02/2023 do UBND xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp, đăng ký khai tử số 23/2013 ngày 17/04/2013. Nơi thường trú cuối cùng của ông Đào Văn Tiếp trước khi chết tại địa chỉ xã Phù Đổng, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết ông Đào Văn Tiếp không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông Đào Văn Tiếp phải thực hiện.

2. Ông Đào Văn Tiếp, sinh năm 1969, đã chết ngày 06/05/2011, theo Trích lục khai tử số 77/TLKT ngày 15/08/2020 do UBND xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp. Nơi thường trú cuối cùng của ông Đào Văn Tiếp trước khi chết tại địa chỉ xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội (nay là xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội).

Trước khi chết ông Đào Văn Tiếp không để lại Di chúc định đoạt tài sản dưới đây cũng như không để lại bất kỳ một nghĩa vụ về tài sản nào mà những người thừa kế của ông Đào Văn Tiếp phải thực hiện.

B. NGƯỜI THỪA KẾ:

1. Bà Đỗ Thị Tý (vợ ông Đào Văn Tiếp);
2. Ông Đào Văn Viện (con ông Đào Văn Tiếp, cháu nội ông Đào Văn Tiếp);
3. Bà Đào Như Quỳnh (con đẻ ông Đào Văn Tiếp, cháu nội ông Đào Văn Tiếp);
4. Bà Nguyễn Thị Lan (mẹ đẻ ông Đào Văn Tiếp, vợ ông Đào Văn Tiếp);
5. Ông Đào Văn Huệ (con đẻ ông Đào Văn Tiếp);



Handwritten signature in blue ink.

6. Ông Đào Văn Phương (con đẻ ông Đào Văn Tiệp);
7. Bà Nguyễn Thị Huệ (cháu nội ông Đào Văn Tiệp);
8. Ông Nguyễn Đình Giăng (cháu nội ông Đào Văn Tiệp).

C. QUAN HỆ THỪA KẾ GIỮA NGƯỜI THỪA KẾ VỚI NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

1. Ông Đào Văn Tiệp có bố đẻ là ông Đào Văn Nghiệp, chết năm 1991 và mẹ đẻ là bà Nguyễn Thị Nghiệp, chết năm 1990 (cả hai ông bà đều chết trước ông Đào Văn Tiệp).
2. Sinh thời ông Đào Văn Tiệp có vợ là bà Nguyễn Thị Lan, sinh năm 1942, CCCD số 001142012582. Ông Đào Văn Tiệp và bà Nguyễn Thị Lan có 04 người con chung gồm:
 - 2.1.1. Bà **Đào Thị Huệ**, sinh năm 1965, đã chết ngày 20/01/2018 theo Trích lục khai tử số 22/TLKT ngày 28/02/2018 do UBND xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp. Sinh thời bà Đào Thị Huệ có 02 người con gồm: Bà Nguyễn Thị Huệ, sinh năm 1987 và ông Nguyễn Đình Dáng, sinh năm 1990. Ngoài ra bà Đào Thị Huệ không có ai là con nuôi, con riêng, con đẻ nào khác.
 - 2.1.2. Ông **Đào Văn Tiệp**, sinh năm 1969, đã chết ngày 06/05/2011, theo Trích lục khai tử số 77/TLKT ngày 15/08/2020 do UBND xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp. Sinh thời ông Đào Văn Tiệp có vợ là bà Đỗ Thị Tý, sinh năm 1969, CCCD số 001169026439. Ông Đào Văn Tiệp và bà Đỗ Thị Tý có 02 người con chung gồm: ông Đào Văn Viện, sinh năm 1991 và bà Đào Như Quỳnh, sinh năm 2005. Ngoài những người có tên nêu trên ông Đào Văn Tiệp không có ai là vợ, con nuôi, con riêng, không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, người chăm sóc nuôi dưỡng nào khác;
 - 2.1.3. Ông **Đào Văn Huệ**, sinh ngày 01 tháng 08 năm 1961, Căn cước công dân số 001061004381 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 21/09/2021;
 - 2.1.4. Ông **Đào Văn Phương**, sinh ngày 17 tháng 05 năm 1974, Căn cước công dân số 001074675129 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/05/2021.

Ngoài những người có tên nêu trên ông Đào Văn Tiệp, ông Đào Văn Tiệp không có ai là bố nuôi, mẹ nuôi, người chăm sóc nuôi dưỡng, không có ai là vợ, con nuôi, con riêng nào khác.

D. DANH MỤC DI SẢN THỪA KẾ

Di sản thừa kế ông **Đào Văn Tiệp** để lại là toàn bộ quyền sử dụng đất thuộc quyền sử dụng của ông Đào Văn Tiệp tại **thửa đất số 77(1), tờ bản đồ số 3, địa chỉ: thôn Lại Hoàng, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội** theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AC 877915**, Sổ vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 0340, Số QĐ: 519/QĐ-UB, MS: 5290230 do UBND huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội cấp ngày 05/07/2005 mang tên ông Đào Văn Tiệp và bà Đỗ Thị Tý.

- Thửa đất đất số: **77(1)**;
- Tờ bản đồ số: **3**;
- Địa chỉ: **thôn Lại Hoàng, xã Yên Thường, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội**;
- Diện tích: **120 m²** (Bằng chữ: **một trăm hai mươi mét vuông**);



- Hình thức sử dụng: +Sử dụng riêng:120 m2;
+Sử dụng chung: 0 m2.

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn;

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước Công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

E. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Đào Văn Tiếp, ông Đào Văn Tiếp thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi bằng văn bản cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của ông Đào Văn Tiếp, ông Đào Văn Tiếp. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Toà án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này.

Xin trân trọng cảm ơn!

Xác nhận của UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội:

Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội từ ngày đến ngày

.....
.....
.....

CÔNG CHỨNG VIÊN



(Handwritten signature in blue ink)

Nguyễn Thị Hằng